



Commissario straordinario del Governo della ZES Ionica
DPCM 21 febbraio 2022

CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per la Puglia e la Basilicata attraverso lo strumento strategico della ZES. Misura M5C3-1.1 – investimento 4. “*Interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES)*”.

Progetto: “*Opere di urbanizzazione nell’agglomerato industriale di Jesce - comparto B*”
CLP 21.1. CUP: E17H21010970006.

Riunione di Conferenza di Servizi conclusiva del 28 Novembre 2023, in forma simultanea e in modalità sincrona (videoconferenza) ai sensi dell’art.14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

VERBALE DEL 28 NOVEMBRE 2023

In data 28 Novembre 2023, alle ore 10.00 si aprono i lavori della terza e conclusiva riunione di Conferenza di Servizi convocata da questa struttura Commissariale, in modalità videoconferenza, con nota prot. 0001750 del 20/11/2023.

La procedura è finalizzata all’approvazione del PFTE predisposto dal Techproject S.r.l., aggiudicataria dell’appalto di progettazione, indetto da INVITALIA.

Sono convenuti alla Conferenza di Servizi:

- per la ZES Ionica Interregionale Puglia – Basilicata: Arch. Paolo Adolfo Piccinno - Project Manager, Ingg. Barbara Panunzio ed Emiliano Morrone - componenti della struttura tecnica, Avv. Massimo Moretti - supporto legale, il RUP ing. Antonio Emidio Castelluccio;
- per il Consorzio ASI Matera: il Presidente Avv. Giovanni Quinto;
- per la società di progettazione Techproject s.r.l.: Ing. Giancarlo Tanzi, l’Arch. Maria Elena Perrotta e l’ing. Antonio Del Brocco;
- per la Regione Basilicata – Ufficio Pianificazione territoriale e Paesaggio: Arch. Francesco Chiarella e l’ing. Leonarda Cavallo;
- per la Regione Basilicata – Ufficio compatibilità ambientale: Dr. Salvatore De Grazia;
- per EGRIB: il Dirigente del S.I.I. - Ing. Donato La Rocca ed il geom. Giovanna Valluzzi;
- per Acquedotto Lucano: il Dirigente ing. Salvatore Gravino.

Tutti gli altri invitati alla conferenza sono assenti.

Premesso quanto sopra, il RUP introduce i lavori della presente conferenza, ringraziando gli Enti intervenuti e rimarcando l'importanza strategica degli interventi in progetto ed i target previsti dal PNRR.

Il RUP ripercorre, altresì, l'iter amministrativo del progetto in parola, rammentando che nell'ambito del presente procedimento, prima di quella odierna, si sono tenute due ulteriori conferenze di servizi, la prima il 10 e la seconda il 13 Ottobre u.s.

Nell'ambito della riunione del 10 Ottobre, tra l'altro, sono state acquisiti - oltre a richieste di integrazioni da parte della Soprintendenza per i BB.AA.PP., dei VV.FF, nonché del Comune di Matera e della Regione Basilicata – Ufficio Pianificazione territoriale e Paesaggio a mezzo di dichiarazioni rese a verbale - i seguenti pareri,:

- parere del Direttore f.f. del SIESP ASM prot. 1305/ii del 09.10.2023 che affermava quanto segue: *"...omissis... considerato l'esiguo tempo a disposizione per la disamina del progetto prima della citata conferenza di servizio, non è stato possibile esprimere alcun parere di merito, riservandosi, successivamente nei tempi e modi previsti per legge di esprimere il sopra riferito parere, se di competenza del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Sanitaria di Matera ..."*.
- parere del rappresentante ANAS il quale stante la non interferenza del progettando intervento con beni gestiti dalla predetta Società, rilasciava il proprio parere favorevole;
- parere di non competenza della Provincia di Matera – Settore Ambiente, reso a verbale dal proprio rappresentante;
- parere favorevole della Regione Basilicata – ufficio risorse Idriche prot. ZES Ionica n. 0001314 del 09/10/2023;
- parere favorevole della Provincia di Matera – Settore Viabilità, reso a verbale dal proprio rappresentante.

Attesa la necessità di discutere ulteriori aspetti progettuali, si aggiornavano i lavori di conferenza al successivo 13 ottobre.

In detta sede, si acquisivano, fra l'altro, richieste di integrazioni della Regione Basilicata – Ufficio compatibilità ambientale ed Ufficio difesa del Suolo, nonché i seguenti pareri:

- SNAM Rete Gas *giusta* nota prot. ZES 0001366 del 13/10/2023 con la quale si comunica la non interferenza del progetto con le opere gestite da SNAM;
- Agenzia del Demanio *giusta* nota prot. 0001343 del 11/10/2023 con la quale comunica la propria non competenza;

Nel corso dei lavori di Conferenza, il rappresentante del Consorzio di Bonifica della Basilicata si riservava di esprimere parere.

Inoltre, il rappresentante della Regione Basilicata – Uff. Foreste e Tutela del territorio – Demanio Armentizio, comunicava che necessitavano approfondimenti ai sensi degli art.li 1 e 3 della D.G.R. n. 471 del 10.04.2015 e dalla D.G.R. 839/2021, che stabiliscono le procedure e condizioni per la

concessione dei beni immobili appartenenti al demanio armentizio della Regione Basilicata, al fine di definire il canone concessorio. A tal proposito il RUP, ing. Castelluccio, comunicava che non vi sarà nessuna interferenza con il Regio Tratturo.

L'elenco dei pareri complessivamente acquisiti a mezzo di note/comunicazioni dedicate, da parte dei vari Enti coinvolti, è riportato, per completezza, al termine del presente verbale.

Terminato l'*excursus* delle precedenti riunioni di conferenza, il RUP cede la parola ai rappresentanti degli Enti presenti all'odierna riunione.

Prende la parola il Dr. De Grazia, comunicando che a breve vi sarà l'emissione della Determina di non assoggettabilità alla VIA da parte dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata; la stessa sarà tempestivamente trasmessa alla ZES Ionica.

Comunicato quanto sopra, il Dr. De Grazia abbandona la riunione.

Prende la parola l'Arch. Francesco Chiarella comunicando che, a breve, vi sarà l'emissione del parere favorevole di competenza da parte dell'Ufficio Pianificazione territoriale e Paesaggio della Regione Basilicata; lo stesso sarà tempestivamente trasmesso alla ZES Ionica.

Comunicato quanto sopra, l'Arch. Chiarella abbandona la riunione.

Prendono la parola i rappresentanti di EGRIB e di Acquedotto Lucano, comunicando che si riservano di far pervenire parere favorevole con prescrizioni, entro 48 ore.

Terminata l'ampia ed approfondita discussione sulla proposta progettuale *de qua*, si riportano di seguito i pareri espressi, complessivamente ottenuti, alla data del 28.11.2023:

- nota dei Vigili del Fuoco, prot. ZES 1312 del 09.10.2023, che chiedeva chiarimenti in merito all'applicabilità delle norme antincendio al progetto di che trattasi;
- nota dell'Ufficio Risorse Idriche della Regione Basilicata prot. ZES n. 0001314 del 09/10/2023, con la quale si comunica che le opere in progetto non rientrano fra quelle appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato – ramo idrico e, pertanto, non vi è alcuna competenza al rilascio del parere;
- nota SNAM Rete gas, acquisita al prot. ZES n. 0001366 del 13/10/2023, con la quale si comunica la non interferenza delle progettande opere con quelle gestite da SNAM;
- nota Agenzia del Demanio prot. ZES n. 0001343 del 11/10/2023, con la quale si comunica che non sono interessate aree demaniali in gestione all'Agenzia;
- nota della Regione Carabinieri – Forestale Basilicata – Gruppo di Matera, *giusta* nota prot. ZES 0001379 del 16/10/2023, secondo cui il Comando non fornisce pareri in fase istruttoria;
- parere di non competenza da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale *giusta* nota prot. ZES 0001406 del 19/10/2023;

- parere del X Reparto Infrastrutture – Napoli, prot. 0016466 18-10-2023, con il quale si comunica la possibile necessità di effettuare l'indagine e la successiva bonifica degli ordigni bellici eventualmente riscontrati;
- parere del Ministero delle Imprese e del made in Italy, prot. ZES n. 0001469 del 24/10/2023, che trasmette la modulistica per l'ottenimento del nulla-osta per la realizzazione di impianti e condutture di energia elettrica o tubazioni metalliche, ai sensi dell'art. 56 d.lgs 259/20023;
- parere di non competenza da parte del Consorzio di Bonifica della Basilicata, prot. ZES 0001533 del 27/10/2023;
- parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Matera – Area tecnica, prot. ZES 0001583 del 03/11/2023;
- nota dei Vigili del Fuoco, prot. ZES 1780 del 23.11.2023, che chiedeva di indicare le categorie soggette al controllo dei VV.FF. ex D.lgs. 151/2011. In merito, il RUP ing. Castelluccio rende noto che non vi sono impianti e/o opere comprese nel presente progetto che rientrano nella competenza dei VV.FF.;
- parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.AA.PP. della Basilicata – Sede di Potenza, acquisito al prot. ZES n. 0001821 del 27/11/2023;
- parere di non competenza della Regione Basilicata-Ufficio Foreste e tutela del Territorio, acquisito al prot. ZES n. 0001825 del 27/11/2023;

Il RUP evidenzia, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 5-quater del D.L. 77/2021, come già reso noto in sede di convocazione di conferenza, *“La determinazione conclusiva della conferenza perfeziona, altresì, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e Regione o Provincia autonoma, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, recandone l'indicazione esplicita. La variante urbanistica, conseguente alla determinazione conclusiva della conferenza, comporta l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001”*.

In merito, si rende noto che, in ottemperanza agli art. 11 e 16 del DPR 327/01, è stato dato avviso dell'avvio dei procedimenti volti all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di P.U. delle opere, a mezzo raccomandata a/r, ovvero, in caso di irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, mediante un avviso affisso all'albo pretorio del Comune di Matera e pubblicato sul B.U.R. della Regione, ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. n. 19 del 22/10/2017.

A seguito del suddetto avviso, con nota del 23/11/2023, acquisita al protocollo della ZES Ionica Interregionale Puglia – Basilicata n. 0001816 del 27/11/2023, è pervenuta l'osservazione presentata da Natuzzi Nicola e Natuzzi Raffaele per il tramite dell'Avv. Carmela Lorusso, seguita da successiva missiva del 24/11/2023 acquisita in pari data al protocollo 0001808, inoltrata dalla Natuzzi S.r.l.

Il contenuto delle due citate osservazioni, riferibili allo stesso terreno individuato in Catasto al Fg. 19 p.la 232, si sostanzia in una generica opposizione alla localizzazione dell'opera con richiesta di *"individuare soluzioni alternative"* sulla base di asseriti diritti nascenti dall'aver presentato, *"in data 20/12/2019, istanza alla Regione Basilicata per l'approvazione con provvedimento autorizzatorio unico, del progetto di un impianto fotovoltaico"*.

Vengono inoltre ipotizzate *"criticità legate alle interferenze tra il progetto, i tracciati viari previsti dell'opera e l'impianto"*.

Infine, viene rappresentato che *"gli importi per le indennità di esproprio citati nella relazione risultano assolutamente irrisori e non in linea con il valore venale degli espropriandi beni nella disponibilità"* della Natuzzi S.r.l.

Preliminarmente, si rappresenta che, a seguito degli opportuni approfondimenti, non vi sono evidenti interferenze tra i due progetti e che quanto erroneamente asserito deriva da una errata sovrapposizione grafica.

In merito alla localizzazione dell'opera, inoltre, è risultato che il progetto dell'impianto fotovoltaico denominato *"Natuzzi"* non ha ottenuto l'Autorizzazione Unica, di conseguenza, nessun diritto e/o aspettativa può essere sinanche astrattamente vantato alla realizzazione dello stesso, in caso di interferenza con l'opera di cui in epigrafe.

Infine, ogni doglianza in merito alla quantificazione dell'indennità di esproprio è estranea ai procedimenti amministrativi in argomento, attinenti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere.

In conclusione, le osservazioni pervenute risultano in parte irricevibili, in parte inammissibili e, in ogni caso, infondate, pertanto non possono trovare accoglimento.

Per tutto quanto sopra esposto, il RUP ing. Antonio Emidio Castelluccio e l'ing. Emiliano Morrone, componente della struttura di supporto al Commissario Straordinario

DICHIARANO

1. conclusi i lavori di conferenza dei servizi riferiti all'approvazione del PFTE relativo alla realizzazione delle *"Opere di urbanizzazione nell'agglomerato industriale di Jesce - comparto B"*. CLP 21.1. CUP: E17H21010970006;
2. acquisito *per silentium*, ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 14-ter della L.241/1990 e ss.mm.ii. *"l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 (del medesimo articolo) la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza"*, facendo salvi quelli degli Enti che hanno manifestato, nell'odierna sede, ovvero per le vie brevi, la disponibilità a rendere parere a stretto giro;
3. approvabile il PFTE in parola, fatte salve le prescrizioni/indicazioni dei vari Enti coinvolti nel procedimento. L'Autorizzazione Unica, rilasciata dal Commissario, avrà effetto di variante

degli strumenti urbanistici vigenti (e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto), nonché di pubblica utilità delle opere in questione ex art. 12 comma 1 del DPR 327/2001 e comporterà l'apposizione espressa, sull'area in cui ricade la proposta progettuale, del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001.

Al presente verbale, seguirà emissione di Autorizzazione Unica.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 12.00.

Taranto, 28.11.2023

Il RUP

ing. Antonio Emidio Castelluccio

La struttura di supporto al Commissario
Straordinario
Ing. Emiliano Morrone