



Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato "Opere di urbanizzazione nell'agglomerato industriale La Martella comparto B"

AVVISO AI SENSI DEGLI ART.LI 11 E 16 DEL DPR 327/01 S.M.I.

L'Ing. Giovanni Perrone, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento finalizzato alla realizzazione delle opere indicate in epigrafe,

PREMESSO

1. che le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Matera e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
2. che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
3. che è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di partecipare ai procedimenti amministrativi finalizzati all'approvazione del progetto, sia ai fini urbanistici, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed eventuale variante urbanistica, sia alla dichiarazione di Pubblica Utilità;

AVVISA

i sottoelencati soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, così come previsto dall'art. 3 del DPR 327/01:

- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'approvazione, ai fini urbanistici, del progetto per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto;
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera indicata in epigrafe;
- che gli elaborati progettuali, sono depositati e consultabili, **per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data odierna, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 previo appuntamento telefonico (t. +39 339/4663768) presso COMMISSARIO STRAORDINARIO ZES all'indirizzo: Palazzo d'Acquino, Via Pendio la Riccia, 74123 Taranto (TA);** il progetto è scaricabile al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1JbgsgP-AKMINUdfiZk0dWOW59R_CMYx7?usp=sharing
- che il presente avviso, unitamente all'Elenco delle Ditte, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Matera, sul sito informatico della Regione Basilicata all'indirizzo: www.regione.basilicata.it - nonché sul quotidiano a diffusione nazionale **Gazzetta dello Sport** del 12.10.2023 e locale **Gazzetta dello Sport ed. Puglia e Basilicata** del 13.10.2023;
- che, **entro il termine perentorio di trenta giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, il proprietario delle aree e ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione del progetto depositato, previo appuntamento, e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni in riferimento alla localizzazione dell'opera e alla comparazione dell'interesse privato rispetto alla Pubblica Utilità dell'opera, presso COMMISSARIO STRAORDINARIO ZES **all'indirizzo:** Palazzo d'Acquino, Via Pendio la Riccia, 74123 Taranto (TA) - **indirizzo PEC** commissariozes.ionica@pec.agenziacoesione.gov.it ; e-mail: segreteria.zesionica@zesionica.eu con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, i procedimenti amministrativi citati si concluderanno senza tener conto delle osservazioni tardive;
- che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

- che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
- che il presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11 comma 2° del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, così come richiamato dal comma 5 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, poiché, nella fattispecie, il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

**ELENCO DITTE
COMUNE DI MATERA**

N. Piano	Foglio	Particella	Ditta Catastale Intestazione
1	65	2628, 1568	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE PROVINCIA MATERA
2	65	2544	SOCIETA' MORETTI ECORECUPERI S.R.L. con sede in MATERA (MT)
3	65	2397, 2396, 2398, 1644	REAL ERREFFE S.R.L. con sede in MATERA (MT)
4	65	1650	AGRISOLE S.R.L. con sede in MATERA (MT)
5	65	3978	SCARCIOLLA FRANCESCO SCARCIOLLA GIUSEPPE SCARCIOLLA MARIO
6	65	1595, 761AA, 761AB	PAPAPIETRO BRUNA TARASCO EUSTACHIO TARASCO PAOLO TARASCO ROSANNA
7	65	1628, 760, 759	FIorentino CHIARA VIZZIELLO FRANCESCO
8	65	1567	DI PEDE CATERINA DI PEDE EUSTACHIO DI PEDE FRANCESCO DI PEDE GIUSEPPE DI PEDE MARIO DI PEDE MICHELE DI PEDE VITO NICOLA
9	65	109	MISURIELLO EMANUELE
10	65	110	PERSIA FRANCESCO
11	65	3819	NICOLETTI ANTONIO NICOLETTI DANIELE NICOLETTI GRAZIA NICOLETTI MARIA GIUDITTA
12	65	3814	GUERRIERI MARIA GUERRIERI PIETRANGELO GUERRIERI ROSA
13	65	1581, 1584	LAMANNA FRANCESCO PAOLO
14	65	1561	PISCIOTTA MARIA LUCIA
15	65	4060, 3981AA, 3981AB, 3985	CICCHETTI ANGELO RAFFAELE CICCHETTI BIAGIO NUNZIO CICCHETTI GIUSEPPE CICCHETTI ROBERTO MARIO
16	65	755	TARASCO GIOVANNI
17	65	756	GRAMEGNA LORENZA
18	65	757	SCALCIONE MARIA ROSARIA TARASCO ANGELA TARASCO ANNA ROSA

19	65	758	ANDRULLI EUSTACHIO ANDRULLI SIMEONE ANDRULLI VITA MARIA
20	65	3993AA, 3993AB	TARASCO DONATO VINCENZO TARASCO EUSTACHIO TARASCO ROSA TARASCO VINCENZO
21	65	3997	PADULA ANGELO RAFFAELE
22	65	792, 227AA, 227AB	BUONO ANGELO CAPOLUPO MARIA
23	65	1444AA, 1444AB, 1442AA, 1442AB	BUONO ANGELO
24	65	108	IACOVONE GRAZIA MARIA IACOVONE MARIA
25	65	112	PERSIA BRUNA
26	65	113AA, 113AB, 2499AA, 2499AB, 2501	LAMACCHIA SANTA LAMACCHIA SERAFINA
27	65	868AA, 868AB	CANZONIERE ROSA LUCIA
28	66	301	GAUDIANO BRUNA GAUDIANO MARIA LUCIA
29	66	62, 586	GAUDIANO FRANCESCO COSIMO DAMIANO
30	66	207	GAUDIANO COSIMO DAMIANO
31	66	41	STIFANO DONATO MICHELE
32	66	40	PADULA FRANCESCO PAOLO
33	66	39	CHITA ANGELA
34	66	38	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO CHITA ANGELA
35	66	178AA, 178AB	IACOVONE GRAZIA MARIA IACOVONE MARIA
36	66	245	SANTERAMO CARMENIO
37	66	500, 505	IACOVONE EUSTACHIO VINCENZO
38	66	180	MISURIELLO EMANUELE
39	66	498	DI PEDE CATERINA DI PEDE EUSTACHIO DI PEDE FRANCESCO DI PEDE GIUSEPPE DI PEDE MARIO DI PEDE MICHELE DI PEDE VITO NICOLA
40	66	730, 511	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE PROVINCIA MATERA
41	66	846	MOLITERNI BELLISARIO
42	66	614	BUONO ANGELO RAFFAELE BUONO GIUSEPPE BUONO MARIA ANNUNZIATA DELL'ACQUA ANNUNZIATA BUONO ANGELO BUONO MARIA BUONO NUNZIATINA
43	66	627	BUONO ANGELO BUONO MARIA BUONO NUNZIATINA
44	66	625	FERRAINA ANTONINO
45	66	413, 721, 839	FIORE SEVERINO
46	66	414, 399	NICOLETTI LEONARDO
47	66	415, 400	SASSO ANGELA MARIA
48	66	847AA, 847AB	ETTORRE LIDIA
49	66	456, 457, 454, 455	MINERVINI LUIGI

50	66	371	MIGLIO BRUNA – Sub 1, 2, 5 MIGLIO CATERINA – Sub 1, 2, 5 MIGLIO FRANCESCO PAOLO – Sub 1, 2, 5 MIGLIO LEONARDO Sub 3 e 6
51	66	388, 382	MINERVINI LUCIA
52	67	34AA, 34AB	MANCINI GIOVANNA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ING. GIOVANNI PERRONE